



020

D

OBJEDNATEL	BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE a.s. RENNESKÁ TR. 787/1a, 639 00 BRNO - ŠTÝŘICE	
------------	---	---

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VIAPONT, s.r.o. VODNÍ 258/13, 602 00 BRNO	ČÍSLO ZAKÁZKY 2458	 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ VODNÍ 13, 602 00 BRNO
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JACEK WENDRINSKI		

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JAKUB VOLNÝ		 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ VODNÍ 13, 602 00 BRNO	
VYPRACOVAL	ING. JAKUB VOLNÝ			
KONTROLOVAL	ING. IVO FISCHER			
OKRES: BRNO - MĚSTO		KRAJ: JIHMORAVSKÝ		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PISÁRKY				
NÁZEV AKCE: MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ CENTRUM (MFSKC) - KŘÍŽOVATKA 4. BRÁNA BVV			DATUM	ÚNOR 2022
			FORMÁT	
NÁZEV OBJEKTU: 020 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ			MĚŘÍTKO	
			STUPEŇ	PDPS
			Č. ZAKÁZKY	2458
			ARCHIVNÍ Č.	2458
			Č. SOUPRAVY	Č. PŘÍLOHY

a) Identifikační údaje

Název stavby: **Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) -
Křižovatka 4. brána BVV**

Název objektu: **SO 020 Příprava území**

Území stavby: Brno-město, kraj Jihomoravský

Katastrální území: Pisárky [610208]

Objednatel/stavebník: Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno - Štýřice
IČ 607 330 98

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (**PDPS**)

Zpracovatel: Viapont, s.r.o.
Vodní 13, 602 00 Brno
IČ 469 95 447

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jacek Wendrinski ČKAIT 1005941

b) Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

V návaznosti na stavbu nového multifunkčního sportovního a kulturního centra, na úpravu ulice Bauerovy a kvůli nevhodnému úhlu ramene stávající úrovně křižovatky u 4. brány BVV a celkovému zlepšení napojení území bude stávající křižovatka přestavěna na kruhový objezd. Celková koncepce technického řešení vychází ze schválené Studie zajištění dopravní obslužnosti, kterou zpracovala firma PK Ossendorf s.r.o. v červnu 2019.

V rámci stavby dojde nejen k přestavbě průsečné křižovatky na okružní, ale i k úpravě dalších navazujících komunikací, zejména ulice Křížkovského a taky komunikace vedoucí od stávající okružní křižovatky na ulici Bauerově směrem ke 4. bráně. Dále dojde k úpravám parkovacích ploch u garážového domu Expoparking a u hotelu Voroněž 2, současně s příjezdovými komunikacemi k těmto parkovištím. Novému stavu komunikací budou rovněž přizpůsobeny navazující chodníky a zpevněné plochy.

V rámci stavby dojde též k vybudování zastávky MHD „Velodrom“ směr Pisárky formou zastávkového zálivu.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno stávající, respektive novou dešťovou kanalizací. Bude doplněno, respektive upraveno veřejné osvětlení.

V prostoru stavby se nachází množství dalších stávajících inženýrských sítí, které budou v rámci stavby přeloženy nebo nahrazeny novými. Problematikou těchto IS se zabývají samostatné stavební objekty.

Kvůli zakomponování do krajiny jsou navrženy vegetační úpravy.

Důležitou součástí stavby, která zabezpečí bezpečnost dopravy bude osazení kvalitního dopravního značení. Jedná se jak o svislé, tak i vodorovné dopravní značení.

Tento stavební objekt zahrnuje veškeré přípravné práce v prostoru trvalého záboru, které je nutné provést před zahájením prací na jednotlivých stavebních objektech. Jedná se zejména o:

- sejmutí drnu
- odstranění kamenného pohozu a uložení na mezideponii pro potřeby stavby pro zpětné použití, resp. odvoz nepoužitelného kameniva na skládku
- kácení mimolesní zeleně včetně odstranění pařezů
- odstranění křovin a jejich likvidace
- odstranění drobných objektů
- odstranění mobiliáře, billboardu, atd.

Sejmutí drnu

V oblasti stavby se nenachází orná půda. Na zatravněných a nezpevněných plochách se provede sejmutím drnu v tl. 10 cm s následným naložením a odvozem na skládku.

Předpokládaná plocha sejmutí drnu je cca na 2251 m².

Odstranění kamenného pohozu

Pod estakádou Bauerova se v oblasti pilířů nachází kamenný pohoz, který bude nutno v rámci stavby odstranit. Tyto kameny se však částečně použijí zpět na nově upravených plochách v oblasti pilířů, proto se uvažuje s jejich uložení na mezideponii v rámci stavby. Kameny, které se nepoužijí, budou odvezeny na skládku.

Kácení dřevin a keřů

Před zahájením prací bude také nutné odstranit dle dendrologického průzkumu stromy a křovinatý porost včetně odstranění pařezů, které budou odvezeny na skládku. Kácení je nutno provádět mimo vegetační období a až po vydání pravomocného společného povolení stavby.

Smýcené dřeviny a křoviny mohou být jen se souhlasem příslušného dozoru ŽP spáleny, při pálení nesmí být použito žádných podpůrných prostředků pro hoření (pneumatiky, oleje apod.). Jámy po pařezech budou zasypány do úrovně okolního terénu a zhutněny. Kácení stromů se provede ručními nebo motorovými pilami za dodržení podmínek pro zajištění bezpečnosti práce při těžbě dřeva.

Konkrétně bude vykáceno 8 ks stromů s obvodem kmene nad 80 cm. Z toho budou 3 ks jehličnaté stromy a 5 ks listnatých stromů. Dále bude odstraněno 460 m² souvislých porostů dřevin a 147 m² nesouvislých porostů dřevin, celkem tedy 607 m² porostů dřevin.

Ponechané vzrostlé stromy v nejbližším okolí stavby budou chráněny před poškozením bedněním nebo dočasným oplocením.

Kácení dřevin bylo povoleno rozhodnutím ÚMČ Brna, Brno-střed Odborem životního prostředí, pod č.j. MCBS/2021/0029106/PRUJ ze dne 21.02. 2021.

Odstranění drobných objektů, mobiliáře, billboardů atd.

V oblasti stavby se nenachází množství těchto drobných objektů, které bude před započítáním stavby nutno odstranit. Jedná se zejména o stávající závorový systém, billboardy, ocelové zábrany a ocelová bouda na parkovišti u hotelu Voroněž 2, odpadkové koše atd.

c) Vyhodnocení průzkumů a podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace, poskytnutým objednatelem, jsou níže uvedené průzkumy a jejich závěry:

- Geodetické zaměření (Bkom, 04/2020)
- Koncepce nakládání s dešťovými vodami (AQUATIS a.s., 03/2020)
- IG a HG průzkum (GEOSTAR, spol. s.r.o. 01/2020)
- Diagnostický průzkum zpevněných ploch včetně zjištění PAU (IMOS BRNO, a.s. 03/2020)
- Akustická studie (AKUSTING, spol. s.r.o. 06/2020)
- Dopravně inženýrské podklady a kapacitní posouzení okružní křižovatky (Brněnské komunikace, a.s. 08/2019)
- Studie zajištění dopravní obslužnosti (PK Ossendorf s.r.o. 06/2019)

V rámci projektové dokumentace byly zpracovány doplňující průzkumy, které jsou součástí dokladové části tohoto projektu. Jedná se především o:

- Diagnostický průzkum parkoviště Voroněž včetně zjištění PAU (IMOS BRNO, a.s. 10/2020)
- Rešerše IS v prostoru stavby (Viapont 05/2020)
- Dendrologický průzkum (Ing. Dagmar Hawerlandová 08/2020)

d) Vztahy k ostatním objektům stavby

Tento stavební objekt má vztah ke všem ostatním objektům stavby. Před zahájením stavebních prací si zhotovitel zajistí vytyčení a řádné vyznačení všech podzemních vedení inženýrských sítí a jejich přípojek u příslušných správců. Toto vyznačení musí být udržováno viditelné po celou dobu výstavby.

Příprava území, včetně osazení dočasného dopravního značení musí být provedena před započítáním stavby ostatních objektů.

V prostoru stavby se nachází stávající inženýrské sítě, které budou v rámci stavby přeloženy nebo nahrazeny novými. Problematikou těchto IS se zabývají samostatné stavební objekty.

Rozsah inženýrských sítí je patrný z výkresové přílohy C.3 Koordinační situační výkres.

Seznam ostatních objektů stavby:

101	Okružní křižovatka 4. brána
102	Parkoviště a zpevněné plochy
190	Dopravní značení trvalé
191	Dopravní značení provizorní

301	Dešťová kanalizace
302	Přeložka vodovodu BVaK
303	Přeložka vodovodní přípojky BVV
401	Přeložky sítí VO
402	Nové sítě VO
403	Přeložka sítí AO
404	Přeložky sdělovacích kabelů CETIN
501	Přeložka STL Plynovodu
801	Vegetační úpravy

e) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Stavba úzce souvisí se samostatnou stavbou „P+R Voroněž“, která bude probíhat na etapy a je tedy nutná společná koordinace. Předmětem stavby „P+R Voroněž“ je uložení kabelové trasy napájecích a optických kabelů závorového systému, osazení dohledových kamer, závor na parkovištích, platebních automatů a dalších.

Stavba úzce souvisí se stavbou nového multifunkčního sportovního a kulturního centra a stavebními úpravami ulice Bauerovy. Nicméně není na těchto stavbách přímo závislá a je možno ji realizovat v předstihu jako samostatnou akci. Stavba nebude členěna na etapy. Nebude mít negativní vliv na stávající dopravu. Stavba si vyžádá množství přeložek inženýrských sítí. Tyto přeložky jsou řešeny v samostatných objektech a jsou součástí této dokumentace.

Všechny nové sítě, případně jejich přeložky je nutno se samotnou stavbou patřičně koordinovat.

Před vlastním zahájením zemních prací je zhotovitel stavby povinen ověřit podzemní vedení sítí technické infrastruktury a požádat jednotlivé správce těchto inženýrských sítí o jejich vytýčení. Případné změny projektu vzniklé v průběhu výstavby budou konzultovány se zpracovatelem projektové dokumentace a odsouhlaseny investorem. Zhotovitel stavby zpracuje časový harmonogram provádění stavebních prací, který si nechá odsouhlasit investorem stavby.

Předpokládaný průběh stavby, jeho zahájení a dokončení bude blíže specifikováno po vydání stavebního povolení.

Uvedení do provozu je možno provádět postupně po dokončení a předání jednotlivých stavebních objektů jejich správcům.

Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících komunikací.

Pro bezpečné užívání nových komunikací bude v zimním období potřeba zajišťovat odstraňování nánosů sněhu. Toto opatření bude v kompetenci vlastníka nebo správce místních komunikací.